

9 「安全性だけでなくデザイン性も高い共用部は友達に自慢したくなりますね!!」

Public Space

充実の共用設備

住まう人を優しい光で迎え入れるエントランスには、不在時の荷物受取にも便利な24時間対応の宅配ボックスを設置。分譲駐車場はセキュリティ性の高い電動リングシャッターを採用。より安心できる住まいづくりを目指しました。



■エントランス



■宅配ボックス



■分譲駐車場

まず驚いたのがきれいなエントランス! 宅配ロッカーやシャッター付駐車場など、セキュリティ面でも安心の設備が揃っていますね。

11 「休日でも平日も、充実の毎日が過ごせますね!!」

Urban Access

東京駅は徒歩圏、その他のショッピングエリアへもスムーズにアクセスできます。また、毎日の買い物に便利なスーパーや、趣のあるカフェなど生活利便施設も揃っています。



■東京駅 (約1,100m 徒歩14分)

■銀座 (約1,500m 自転車6分)



■マルエツ子 八丁堀店 (約200m 徒歩3分)



■珈琲屋めいぶる (約220m 徒歩3分)

*所要時間は徒歩:80mを1分、自転車:250mを1分で換算したものです。

10 「駅徒歩1分なので、通勤もラクそう!!」

Hacchobori Station

「八丁堀」駅まで徒歩1分

夜遅くの帰宅時や急な雨の日にも安心の、駅徒歩1分の立地は女性の一人暮らしの安心をサポート。休日のお出かけも楽しくなる、まさに理想のポジショニング。



*平成24年3月撮影

お部屋も環境も気に入りました! 購入に向けて準備をしたいと思えます!

「レポート終了」

細かい設備や金利、ローンの話まで営業の方にわかりやすく解説していただき、周辺環境もチェックし、より生活がイメージできたのがよかったです。賃貸からの住み替えに向けて、しっかりと準備をしたいと思えます!



今なら家具付住宅もあって、あなたに家具を揃えなくてすむのも助かりますね。

新モデルルーム近日オープン予定!

今回見学したタイプ以外にもモデルルームがございます。ぜひ、一度ご覧下さい。

コラム おしえて、営業さん! BELLDUMOUR東京八丁堀の「資産性」

Q. マンションが買い時なのは分かったけれど、やっぱり将来のことが不安...

A. 将来は「賃貸」にも! BELLDUMOUR東京八丁堀は都心でも希少な駅徒歩1分という恵まれた立地に位置しています。例えば今回見学したBタイプ10階の部屋なら賃貸に出したとして得られる賃料はなんと**16万円!**ご自身が住まなくなった場合も、収入源として立派な資産性を持つマンションなんですよ。

※(株)ステーションプランナー査定による



ご結婚後の住み替えも

急な転勤にも

【ベルドゥーム東京八丁堀】第3期物件概要 ●所在地/東京都中央区八丁堀2-29-16【住居表示】●交通/東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩1分、JR京葉線「八丁堀」駅徒歩2分、JR「東京」駅徒歩14分 ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/600% ●敷地面積/433.00㎡ ●建築面積/335.01㎡ ●延床面積/3,108.63㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建 ●建築確認番号/第BVJ-T10-10150号(平成22年3月29日付) ●総戸数/55戸(管理室1室含む) ●販売戸数/6戸 ●間取り/1LDK ●専有面積/42.26㎡~50.95㎡ ●バルコニー面積/3.80㎡~4.37㎡ ●販売価格/3,580万円(1戸)~4,190万円(1戸) ●管理費(月額)/11,400円~13,500円 ●修繕積立金(月額)/3,000円~3,600円 ●修繕積立基金(引渡時一括)/195,000円~234,000円 ●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者で管理組合を設立、管理組合より管理会社へ委託 ●管理会社/株式会社リブレステ ●分譲駐車場/20.40㎡(1台) [販売価格800万円(税込)・管理費(月額1,000円)・修繕積立金(月額500円)・修繕積立基金(引渡時一括32,500円)] ●駐輪場/54台(使用料:月額100円) ●バイク置場/2台(使用料:月額1,000円) ●エレベーター/9人乗り1基設置 ●建物完成/平成23年5月26日 ●入居/即入居可 ●設計・監理/リブレステ株式会社 一般建築士事務所 ●施工/株式会社熊谷組 首都圏支店 ●売主/リブレステ株式会社 ●販売代理/サンシンコーポレーション株式会社 東京都知事(1)第90066号 東京都荒川区荒川2-32-5-103 (社)不動産保証協会会員 ●広告有効期限/平成24年4月末日

■紹介ローンのご案内 ●金融機関/都市銀行 ●借入申込資格/○満20歳以上65歳までの方で完済時満80歳までの方 ○指定の団体信用生命保険に加入できる方 ●融資限度額/500万円以上1億円以内(10万円単位) ●融資期間/5年以上35年以内 ●利率/0.98%(変動金利/店頭金利年1.6%より6ヶ月間-0.62%) ●事務手数料/50,000円 ※上記融資概要は平成24年3月28日現在のものです。金融情勢などにより金利等に変動のある場合がございます。※住宅ローンのお申込に際しては金融機関の審査がございます。審査の結果によっては、融資のお申込をお断りする場合がございます。融資金額に限度のある場合がございます。予めご了承ください。

東京メトロ日比谷線八丁堀駅A4出口徒歩1分

マンショングャラリー案内図

BELLE DEMEURE
ベルドゥーム東京八丁堀
建物内マンショングャラリー

カーナビでお越しの際は「東京都中央区八丁堀 2-29-16」と入力してください。
※駐車場をご利用の方は事前に係員までお申し付けください。

私達にも応援します!

リブレステ(株)新CMに出演中
芸能生活50年
「田辺靖雄」「九重佑三子」ご夫妻

私たちは森を守り、育んでいます。

私たちがリブレステは、合わせて東京ドーム約22個分という広大な森林を所有。その自然のままの成長を見守ることで、様々な環境問題の改善に貢献しています。

【売主】**リブレステ株式会社** JASDAQ 1383-0001

〒340-0202 埼玉県草加市金町399番地 http://www.ribereste.co.jp

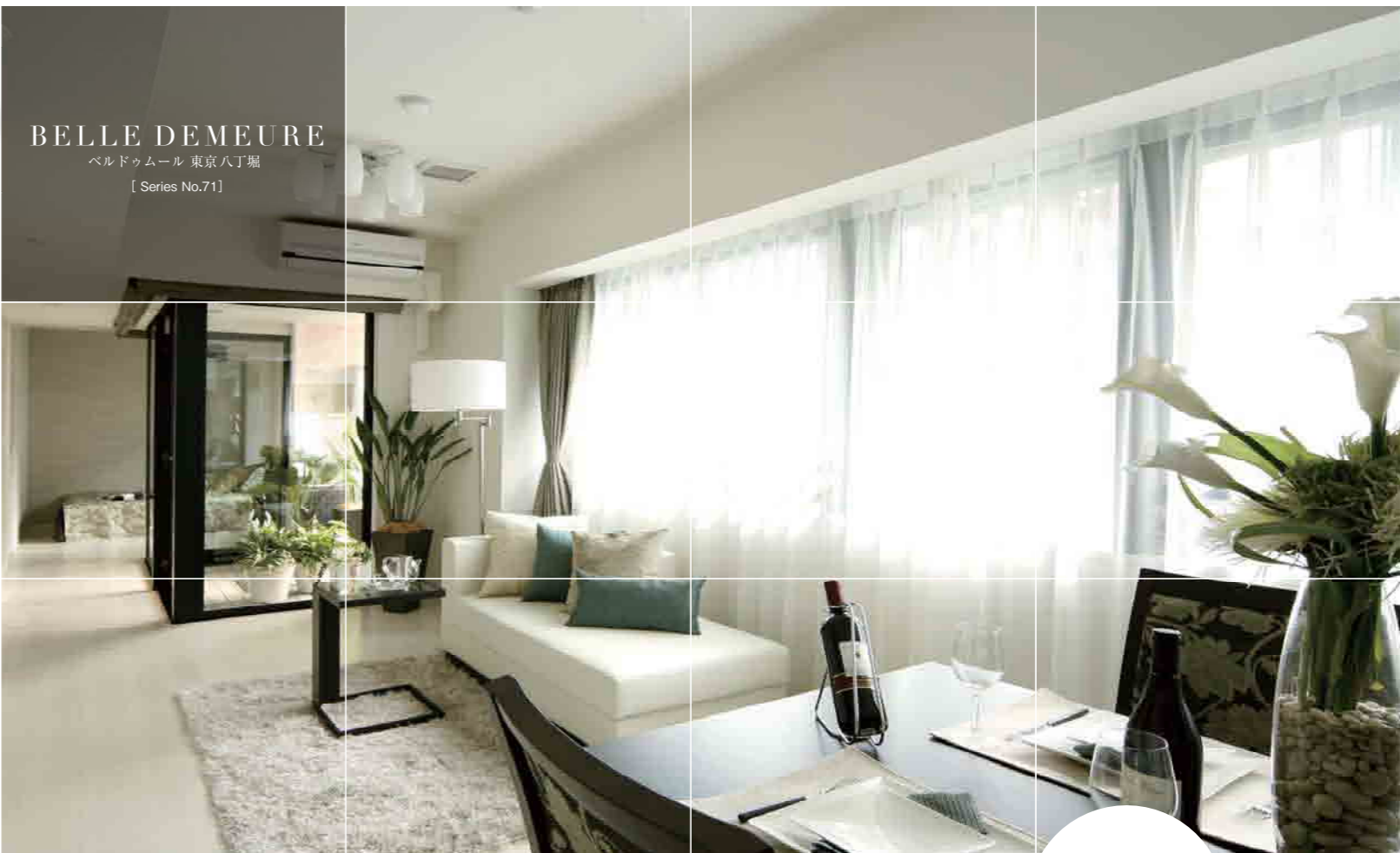
建設業許可番号/埼玉県知事許可(特-23 第00591号) 宅建業許可(国土交通省) 第6775号 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社) 埼玉県宅建業協会加盟

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

0120-353-448

受付時間/1000~2000 【火曜定休】 フォンダイヤルは携帯電話からご利用いただけます。

bell-tokyo.com リブレステ 検索



BELLE DEMEURE
ベルドゥーム東京八丁堀
[Series No.71]

「ベルドゥーム東京八丁堀」モデルルーム体験レポート

MODEL ROOM REPORT

私が体感してきました。

今回ご協力いただいた方
Nさん(仮名)
(30歳女性、都内在住)

賃貸暮らしを長く続けていたが、いまの超低金利のうちにマンションを購入しておいて、将来の備えにしておくのもいいかと思いはじめました。都心に通勤しやすく、資産性の高いマンションを探しています。

平日OK! 建物内モデルルーム公開中!

東京メトロ日比谷線「八丁堀駅」徒歩1分
東京駅へも徒歩圏

限定1邸

引っ越したその日からTOKYOスマートライフが始まる
※詳しくは現地係員にご連絡ください。

皆さんどうぞご自身の目で、お確かめにご来場ください。

家具付住宅販売中

頭金 0円
ボーナス支払い 0円

1LDK **3,500**万円台より
10ヶ月お支払い **10**万円台より

※掲載の写真は平成22年12月及び平成24年3月に撮影したものです。※掲載の外観写真は図面をもとに描き起こした物で、外構、植栽、外観等は実際のもものと異なります。※借入金額/3,580万円、金利/0.98%(変動金利引下げ後)、返済期間/35年:詳細はローン概要をご覧ください。

